

1965

Palmer

5 de enero de 1965.

Dr. James R. Beverley
Post Office Box 4111
San Juan, P. R.

Estimado Dr. Beverley:

Saludos y muchas felicidades en el 1965 para usted y los suyos. Le escribo esta carta en español ya que hay ciertos terminos que me son mas faciles expresarlos en el vernáculo.

En relacion a su carta a Dr. Boyd B. Palmer del 14 de diciembre de 1964 concerniente a un predio de terreno de 1.75 cuerdas registradas a nombre del "Board of Home Missions of the Presbyterian Church", me place informarle que he podido trazar las transacciones de dicha propiedad y he concluido se encuentra donde está ubicado nuestro Centro de Estudiantes Beverley Hall en la Universidad Interamericana en San German. A continuación le relato el desarrollo de hechos:

Originalmente habia un predio de terreno de .75 cuerdas cuya dueña era Margara Jusino y otra contigua de 1 cuerda cuyo dueño era Antonio Padovani. Emilio Padovani Ramos (hermano de Antonio) la compró a Margara Jusino y a Antonio Padovani formando una sola propiedad de 1.75 cuerdas. Los archivos del Registro de la Propiedad en San Germán indican que este predio de terreno fue registrado por vez primera por Emilio Padovani Ramos quien estableció posesión bajo un expediente de dominio y la inscribió a su nombre. Emilio Padovani Ramos vendió esta propiedad a Aristides Torres, este a Carmen Rodriguez (esposa de Antonio Padovani) y esta a Dr. J. Will Harris.

Visité a Emilio Padovani Ramos quien tiene 97 años y esta parcialmente ciego y sordo. A través de mi conversación con él pude comprobar la localización descrita en mi segundo párrafo. Recuerda vividamente las personas mencionadas en la propiedad No. 2185. Luego visité a Galo Segarra quien tiene 93 años. Segarra era vecino de Emilio Padovani Ramos y habia construido su casa en la propiedad mi tío - Santiago Sambolín Jr. Mi conversación con Galo Segarra corroboró todo lo expuesto por Emilio Padovani Ramos. Por último consulté a mi hermano mayor Vicente Sambolín quien cuenta con unos 58 años y está también recuerda cuando iba a estudiar a casa de don Emilio Padovani Ramos quien tenia un hijo que tambien iba a la misma escuela donde estudiaba mi hermano Vicente Sambolín. Mi hermano describe la propiedad de Emilio Padovani Ramos en el mismo lugar que los demás. De manera que no hay la menor duda que la propiedad descrita en la escritura 55, ejecutada en San Germán el 13 de marzo de 1914 y registrada en la pagina 186 del volumen 39 en San Germán, propiedad No. 2185, 5ta. inscripción, está ubicada donde se encuentra el Centro de Estudiantes Beverley Hall de la Universidad Interamericana en San Germán, Puerto Rico.

Con el sincero testimonio de mi afecto y admiración quedo,

Muy atentamente,

Luis F. Sambolín